Приложение № 1

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

Форма решения о предоставлениимуниципальной услуги

Администрация Екатеринкинского сельского поселения

Кадыйского муниципального района

Костромской области

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон и адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и приложенных к нему документов, в соответствии со статьей 57 Жилищногокодекса Российской Федерации принято решение предоставить жилое помещение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО заявителя

и совместно проживающим с ним членам семьи:

1.

2.

3.

4.

Сведения о жилом помещении

Вид жилого помещения

Адрес

Количество комнат

Общая площадь

Жилая площадь

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность (подпись) (расшифровка подписи)

сотрудника органа власти,принявшего решение)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 2

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

Форма решения об отказе в приеме документов, необходимых для

предоставления услуги/об отказе в предоставлении услуги

Администрация Екатеринкинского сельского поселения

Кадыйского муниципального района

Костромской области

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон и адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления услуги«Предоставление жилого помещения по договору социального найма»

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и приложенных к нему документов, в соответствии с Жилищным кодексомРоссийской Федерации принято решение отказать в приеме документов,необходимых для предоставления услуги, по следующим основаниям:№ пунктаадминистративногорегламентаНаименование основания дляотказа в соответствии с единымстандартом

Разъяснение причин отказа впредоставлении услуги

Запрос о предоставлении услугиподан в орган государственнойвласти, орган местногосамоуправления или организацию, вполномочия которых не входитпредоставление услуги

Указываются основания такоговывода

Неполное заполнение обязательныхполей в форме запроса опредоставлении услуги

Указываются основания такоговывода

Представление неполного комплектадокументов

Указывается исчерпывающийперечень документов,непредставленных заявителем

Представленные документы утратилисилу на момент обращения за услугой

Указывается исчерпывающийперечень документов,утративших силу

Представленные документы содержатподчистки и исправления текста, незаверенные в порядке, установленномзаконодательством РоссийскойФедерации

Указывается исчерпывающийперечень документов,содержащих подчистки иисправления

Заявление подано лицом, неимеющим полномочий представлятьинтересы заявителя

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением опредоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путемнаправления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность (подпись) (расшифровка подписи)сотрудника органа власти,принявшего решение)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 3

к Административному регламенту

по предоставлению

муниципальной услуги

Форма решения об отказе в предоставлениимуниципальной услуги

Администрация Екатеринкинского сельского поселения

Кадыйского муниципального района

Костромской области

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(телефон и адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении услуги

«Предоставление жилого помещения по договору социального найма»

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и приложенных к нему документов, в соответствии с Жилищным кодексомРоссийской Федерации принято решение отказать в приеме документов,необходимых для предоставления услуги, по следующим основаниям:

№ пунктаадминистративногорегламента

Наименование основания для отказав соответствии с единым стандартом

Разъяснение причин отказа впредоставлении услуги

Документы (сведения),представленные заявителем,противоречат документам(сведениям), полученным в рамкахмежведомственного взаимодействия

Указываются основания такоговывода

Отсутствие у членов семьи местажительства на территории субъекта

Российской Федерации

Указываются основания такоговывода

Представленными документами исведениями не подтверждается право

гражданина на предоставлениежилого помещения

Указываются основания такоговывода

Отсутствие законных оснований дляпредоставления жилого помещенияпо договору социального найма всоответствии с Жилищным кодексомРоссийской Федерации

Указываются основания такоговывода

Разъяснение причин отказа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительно информируем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с заявлением опредоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путемнаправления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность (подпись) (расшифровка подписи)сотрудника органа власти,принявшего решение)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 4

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

Форма заявления о предоставлении муниципальной услуги

Администрация Екатеринкинского сельского поселения

Кадыйского муниципального района

Костромской области

Заявление о предоставлении жилого помещения

по договору социального найма

1. Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС)

Телефон (мобильный):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность заявителя:

наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Представитель заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя:

наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Проживаю один Проживаю совместно с членами семьи

4. Состою в браке

Супруг:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС)

Документ, удостоверяющий личность супруга:

наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Проживаю с родителями (родителями супруга)

ФИО

родителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС)

Документ, удостоверяющий личность:

наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Имеются дети

ФИО ребенка (до 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС)

Номер актовой записи о рождении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО ребенка (старше 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС)

Номер актовой записи о рождении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Имеются иные родственники, проживающие совместно

ФИО родственника (до 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС)

Номер актовой записи о рождении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Степень родства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО родственника (старше 14 лет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, СНИЛС)

Степень родства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность:

наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полноту и достоверность представленных в запросе сведений подтверждаю.

Даю свое согласие на получение, обработку и передачу моих персональных данныхсогласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».».

Приложение № 5

к Административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

Форма договора социального найма жилого помещения

Договор социального найма жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий от имени собственника жилогопомещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, наосновании решения о предоставлении жилого помещения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи в бессрочное владение ипользование изолированное жилое помещение, находящееся в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_собственности, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат(ы) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общейплощадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе жилой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров,по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для проживания в нем, а также обеспечиваетпредоставление за плату коммунальных услуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническогосостояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося внем, указана в техническом паспорте жилого помещения.

3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются следующие членысемьи:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Наниматель обязан:

а) принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 10 дней со дняподписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение, вкотором проведен текущий ремонт, за исключением случаев, когда жилоепомещение предоставляется во вновь введенном в эксплуатацию жилищном фонде(акт должен содержать только дату составления акта, реквизиты и стороныдоговора социального найма, по которому передается жилое помещение, сведенияоб исправности жилого помещения, а также санитарно-технического и иногооборудования, находящегося в нем на момент подписания акта, дату проведениятекущего ремонта, сведения о пригодности жилого помещения для проживания,подписи сторон, составивших акт);

б) соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

в) использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

г) поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническоеи иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность. Приобнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического ииного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные мерык их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или всоответствующую управляющую организацию;

д) содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество вмногоквартирном доме, объекты благоустройства;

е) производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения. К текущемуремонту занимаемого жилого помещения, выполняемому Нанимателем за свойсчет, относятся следующие работы: побелка, окраска и оклейка стен, потолков,окраска 140 полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутреннейстороны, радиаторов, а также замена оконных и дверных приборов, ремонтвнутриквартирного инженерного оборудования (электропроводки, холодного игорячего водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения). Если выполнениеуказанных работ вызвано неисправностью отдельных конструктивных элементовобщего имущества в многоквартирном доме или оборудования в нем либо связанос производством капитального ремонта дома, то они производятся за счетНаймодателя организацией, предложенной им;

ж) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения безполучения соответствующего согласования, предусмотренного жилищнымзаконодательством Российской Федерации;

з) своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату зажилое помещение и коммунальные услуги по утвержденным в соответствии сзаконодательством Российской Федерации ценам и тарифам. В случае невнесения вустановленный срок платы за жилое помещение и (или) коммунальные услугиНаниматель уплачивает Наймодателю пени в размере, установленном Жилищнымкодексом Российской Федерации, что не освобождает Нанимателя от уплатыпричитающихся платежей;

и) переселиться с членами своей семьи в порядке, установленном Жилищнымкодексом Российской Федерации, на время проведения капитального ремонта илиреконструкции дома, в котором он проживает (когда ремонт или реконструкция немогут быть произведены без выселения Нанимателя), в предоставляемоеНаймодателем жилое помещение, отвечающее санитарным и техническимтребованиям;

к) при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки исдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость непроизведенного Нанимателем и входящего в его обязанности ремонта жилогопомещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем,или произвести его за свой счет, а также погасить задолженность по оплате зажилое помещение и коммунальные услуги;

л) допускать в заранее согласованное сторонами настоящего договора время взанимаемое жилое помещение работников Наймодателя или уполномоченных имлиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотратехнического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнениянеобходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидацииаварий - в любое время;

м) информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих правопользования жилым помещением по договору социального найма, не позднее 10рабочих дней со дня такого изменения;

н) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РоссийскойФедерации и федеральными законами.

5. Наймодатель обязан:

а) передать Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания настоящегодоговора свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилоепомещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности,санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б) принимать участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества вмногоквартирном доме, в котором находится сданное по договору социальногонайма жилое помещение;

в) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

При неисполнении или ненадлежащем исполнении Наймодателем обязанностей посвоевременному проведению капитального ремонта сданного внаем жилогопомещения, общего имущества в многоквартирном доме, санитарно-техническогои иного оборудования, 141 находящегося в жилом помещении, Наниматель посвоему выбору вправе потребовать уменьшения платы за жилое помещение, либовозмещения своих расходов на устранение недостатков жилого помещения и (или)общего имущества в многоквартирном доме, либо возмещения убытков,причиненных ненадлежащим исполнением или неисполнением указанныхобязанностей Наймодателем;

г) предоставить Нанимателю и членам его семьи в порядке, предусмотренномЖилищным кодексом Российской Федерации, на время проведения капитальногоремонта или реконструкции дома (когда ремонт или реконструкция не могут бытьпроизведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда,отвечающее санитарным и техническим требованиям. Переселение Нанимателя ичленов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (поокончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счетсредств Наймодателя;

д) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта илиреконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

е) принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического ииного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

ж) обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящемдоговоре коммунальных услуг надлежащего качества;

з) контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

и) в течение 3 рабочих дней со дня изменения цен на содержание, ремонт жилья,наем жилых помещений, тарифов на коммунальные услуги, нормативовпотребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальныеуслуги информировать об этом Нанимателя;

к) производить или поручать уполномоченному лицу проведение перерасчетаплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в случае оказания услуг ивыполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающимиустановленную продолжительность;

л) принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачижилого помещения после расторжения настоящего договора;

м) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РоссийскойФедерации.

III. Права сторон

6. Наниматель вправе:

а) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;

б) вселить в установленном законодательством Российской Федерации порядке взанимаемое жилое помещение иных лиц, разрешать проживание в жиломпомещении временных жильцов, сдавать жилое помещение в поднаем,осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения. На вселение кродителям их детей, не достигших совершеннолетия, согласия остальных членовсемьи и Наймодателя не требуется;

в) сохранить права на жилое помещение при временном отсутствии его и членовего семьи;

г) требовать от Наймодателя своевременного проведения капитального ремонтажилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества вмногоквартирном доме, а также предоставления предусмотренных настоящимдоговором коммунальных услуг надлежащего качества;

д) требовать с письменного согласия проживающих совместно с Нанимателемчленов семьи в случаях, установленных законодательством Российской Федерации,изменения настоящего договора;

е) расторгнуть в любое время настоящий договор с письменного согласияпроживающих совместно с Нанимателем членов семьи;

ж) осуществлять другие права по пользованию жилым помещением,предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральнымизаконами.

7. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, имеют равные сНанимателем права и обязанности, вытекающие из настоящего договора.

Дееспособные члены семьи несут солидарную с Нанимателем ответственность пообязательствам, вытекающим из настоящего договора.

8. Наймодатель вправе:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальныеуслуги;

б) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованноесторонами настоящего договора время своих работников или уполномоченных лицдля осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнениянеобходимых ремонтных работ, в случае расторжения договора, а для ликвидацииаварий - в любое время;

в) запретить вселение в занимаемое Нанимателем жилое помещение граждан вкачестве проживающих совместно с ним членов семьи в случае, если после такоговселения общая площадь соответствующего жилого помещения на 1 члена семьистанет меньше учетной нормы.

IV. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

9. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторонв установленном законодательством Российской Федерации порядке в любоевремя.

10. При выезде Нанимателя и членов его семьи в другое место жительстванастоящий договор считается расторгнутым со дня выезда.

11. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут всудебном порядке в следующих случаях:

а) использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;

б) разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другимигражданами, за действия которых он отвечает;

в) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делаетневозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

г) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальныеуслуги в течение более 6 месяцев.

12. Настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в иныхслучаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Прочие условия

13. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору,разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РоссийскойФедерации.

14. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится уНаймодателя, другой - у Нанимателя.

НаймодательНаниматель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

Сведения об

электронной

подписи\_\_