Утвержден

решением Совета депутатов

Екатеринкинскогосельского поселения

Кадыйского муниципального района

Костромской области

от 31.01.2024 г. № 164

РАСЧЕТ ПОРОГОВЫХ

ЗНАЧЕНИЙ ДОХОДА И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

Расчет выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ от 25 февраля 2005 года N 17.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договорам социального найма определяется по формуле:

СЖ = НП х РС х РЦ, где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретенного жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договорам социального найма (рублей);

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма, которая установлена решением Совета депутатовКадыйского муниципального района № 26 от 31.03.2006 года (кв.м.);

НП на одного гражданина = 15 кв.м. общей площади жилого помещения;

РС – размер семьи (человек);

РЦ – средняя рыночная цена одного квадратного метра жилого помещения по Костромской области (рублей).

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Костромской области на 1 квартал2024 года составляет 97 547 рублей (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 г. № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на втрое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2023 года»).

СЖ = 15 х 1 х 97 547; СЖ = 1463205 рублей.

2.Пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где

ПД – пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (рублей);

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретенного жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договорам социального найма (рублей);

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека, обеспечивающий социально приемлемые стандарты проживания (рублей);

ПМ = 14 034 рубля (величина прожиточного минимума на душу населения по Костромской областина 2024 год, постановление администрации Костромской области №404-а от 11.09.2023 года);

РС – размер семьи (человек);

ПН - период накопления, период ожидания в очереди на получение жилого помещения по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде- 120 месяцев.

Пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

ПД = (1463205 / 120) / 1 + 14 034;ПД = 26 227 рублей 38 копеек.

3.Пороговое значение стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

ПДИ = СЖ /РС, где

ПДИ – пороговое  значение стоимости имущества в размере приходящейся на каждого члена семьи доли совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности семьи, или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению (рублей);

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретенного жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договорам социального найма (рублей);

РС – размер семьи (человек);

Пороговое значение стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи:

ПДИ = 1463205 / 1; ПДИ = 1463205 рублей.