СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ЕКАТЕРИНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 2 августа 2018 года № 88

[Об утверждении порядка](#Par39) формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в муниципальном образовании Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области, и предоставления его в аренду

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в муниципальном образовании Екатеринкинского сельского поселения, руководствуясь ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области, Совет депутатоврешил:

1. Утвердить Перечень и [Порядок](#Par39) формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов в муниципальном образовании Екатеринкинского сельского поселения, и предоставления его в аренду согласно Перечня муниципального имущества муниципального образования Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Екатеринкинского сельского поселения Г.Н.Петракова

Приложение

к решению Совета депутатов

Екатеринкинского сельского поселения

от 2.08.2018г. № 88

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядок и условия предоставления такого имущества в аренду**

1. Общие положения

 1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Екатеринкинского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 года «159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации».

2. Порядок формирования Перечня

 2.1. В Перечень имущества включаются объекты, указанные в части 1 статьи 189 Федерального закона от 24.07.2007 г №209-ФЗ ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования Екатеринкинского сельского поселения предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на долгосрочной основе.

2.2. Перечень муниципального имущества и все изменения к нему утверждаются решением совета депутатов муниципального образования Екатеринкинского сельского поселения.

2.3. Включению в Перечень подлежат объекты, являющиеся муниципальной собственностью муниципального образования Екатеринкинского сельского поселения, составляющие казну муниципального образования Екатеринкинского сельского поселения прошедшие процедуру государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке, и которые на момент утверждения Перечня находятся во владении и (или) пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно быть свободно от прав третьих лиц, за исключением аренды (безвозмездного пользования) субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, а также включению в план приватизации муниципального имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального Закона от 22.07.2008 года №159–ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.6. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включение новых объектов. Объекты могут быть исключены из перечня в случаях:

- невостребованности объектов для указанных в настоящем порядке целей;

- необходимости использования для муниципальных нужд.

3. Порядок формирования и ведения Перечня

 3.1. Перечень ведется администрацией муниципального образования в электронном виде и на бумажном носителе, в котором указываются следующие сведения:

- номер по порядку;

- наименование объекта недвижимости;

- местонахождение объекта недвижимого имущества;

- площадь объекта недвижимого имущества;

- кадастровый номер;

- пользователь объекта недвижимого имущества;

- номер договора аренды и его срок действия;

- вид использования;

- иная информация, относящаяся к объекту и имеющая значение для его учёта в перечне имущества.

В перечне имущества также должна быть отражена информация об обременениях прав (реквизиты договоров, цели использования объектов, сроки, на которые заключены договора).

4. Порядок обязательного опубликования перечня

 4.1. Перечень и все дополнения к нему подлежат обязательному опубликованию в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Екатеринкинского сельского поселения в течение тридцати рабочих дней с момента утверждения Перечня и дополнений к нему.

5. Порядок и условия сдачи в аренду муниципального имущества, входящего в Перечень

5.1. Предоставление муниципального имущества, включённого в перечень, в аренду или иной вид пользования осуществляется только субъектам малого и среднего предпринимательства посредством проведения торгов (аукцион, конкурс) в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Договор аренды муниципального имущества, входящего в перечень, заключается с субъектом малого и среднего предпринимательства на срок не менее 5 лет без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, залога арендных прав и внесения их в качестве вклада в уставной капитал.

5.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется при перезаключении договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством и при условиях добросовестного выполнения арендатором оговоренных обязанностей договором аренды.

5.4. Размер арендной платы за пользованием муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливаются по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Утвержден:

решением Совета депутатов

Екатеринкинского сельского поселения

от 02.08.2018г. № 88

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества муниципального образования Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  объекта | Местонахождение | Реестровый  номер | Год  ввода | Общая  площадь,  м2 |  |
| 1 | Здание администрации | д.Екатеринкино  ул.Центральная 8а |  | 1970 | 142 |  |
| 2 | Здание  клуба | д.Екатеринкино  ул.Центральная 8а |  | 1958 | 262 |  |
| 3 | Земельный  участок  44:05:021703:7 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 20 м по направлению на север от ориентира граница н.п.Николаевско |  |  | 441813 кв.м |  |
| 4 | Земельный  участок  44:05:021703:8 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 1420 м по направлению на северо –восток от ориентира граница н.п.Николаевское |  |  | 91608 кв.мкв.м |  |
| 5 | Земельный  участок  44:05:021703:9 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 500 м по направлению на северо –восток от ориентира граница н.п.Николаевское |  |  | 335601  кв.м кв.м |  |
| 6 | Земельный  участок  44:05:021703:11 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 10м по направлению на восток от ориентира граница н.п.Николаевское |  |  | 85279  кв.м |  |
| 7 | Земельный  участок  44:05:021703:12 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 580 м по направлению на северо –запад от ориентира граница н.п.Николаевское |  |  | 456068  кв.м |  |
| 8 | Земельный  участок  44:05:021703:5 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 600 м по направлению на северо –восток от ориентира граница н.п.Екатеринкино |  |  | 148854  кв.м |  |
| 9 | Земельный  Участок  44:05:021702:7 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 40 м по направлению на юго-западот ориентира граница н.п.Екатеринкино |  |  | 97405  кв.м |  |
| 10 | Земельный  участок  44:05:021703:10 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 600 м по направлению на юго –восток от ориентира граница н.п.Екатеринкино |  |  | 83424  кв.м |  |
| 11 | Земельный  участок  44:05:021703:3 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 170 м по направлению на юг от ориентира граница н.п.Истопки |  |  | 98713  кв.м |  |
| 12 | Земельный  участок  44:05:021703:4 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 180 м по направлению на юг от ориентира граница н.п.Истопки |  |  | 300350  кв.м |  |
| 13 | Земельный  участок  44:05:021702:6 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 200 м по направлению на юго-запад от ориентира граница н.п.Истопки |  |  | 173729  кв.м |  |
| 14 | Земельный  участок  44:05:021703:13 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 1750 м по направлению на юго –восток от ориентира граница н.п.Истопки |  |  | 298088  кв.м |  |
| 15 | Земельный  участок  44:05:021602:3 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 620 м по направлению на северо –восток от ориентира граница н.п.Ивашево |  |  | 61951  кв.м |  |
| 16 | Земельный  участок  44:05:021602:4 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 630 м по направлению на северо – запад от ориентира граница н.п.Ивашево |  |  | 86372  кв.м |  |
| 17 | Земельный  участок  44:05:021602:2 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 110 м по направлению на северо –восток от ориентира граница н.п.Ивашево |  |  | 50172  кв.м |  |
| 18 | Земельный  Участок  44:05:021602:1 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 1400 м по направлению на северо –восток от ориентира граница н.п. Митино |  |  | 164000  кв.м |  |
| 19 | Земельный  участок  44:05:021601:5 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 500м по направлению на восток от ориентира граница н.п.Митино |  |  | 40779  кв.м |  |
| 20 | Земельный  участок  44:05:021601:2 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 70м по направлению на восток от ориентира граница н.п.Митино |  |  | 373001  кв.м |  |
| 21 | Земельный  участок  44:05:021601:6 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 800м по направлению на восток от ориентира граница н.п.Митино |  |  | 44974  кв.м |  |
| 22 | Земельный  участок  44:05:021603:1 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 570 м по направлению на северо –восток от ориентира граница н.п.Ивашево |  |  | 43000  кв.м |  |
| 23 | Земельный  участок  44:05:021602:5 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 540м по направлению на северо –восток от ориентира граница н.п.Ивашево |  |  | 68000  кв.м |  |
| 24 | Земельный  участок  44:05:021601:4 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 500м по направлению на северо- восток от ориентира граница н.п.Митино |  |  | 121435  кв.м |  |
| 25 | Земельный  участок  44:05:021601:3 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 100м по направлению на юг от ориентира граница н.п.Митино |  |  | 631181  кв.м |  |
| 26 | Земельный  участок  44:05:021601:1 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 10м по направлению на север от ориентира граница н.п.Митино |  |  | 1161416  кв.м |  |
| 27 | Земельный  участок  44:05:000000:471 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится относительно ориентира СПК» Нива» |  |  | 3605885  кв.м |  |
| 28 | Земельный  участок  44:05:021602:6 | Костромская область, Кадыйский район  Участок находится примерно в 630 м по направлению на северо –восток от ориентира граница н.п.Ивашево |  |  | 54000  кв.м |  |