***ВЕСТНИК ЕКАТЕРИНКИНО***

***информационный бюллетень***

***Екатеринкинского сельского поселения***

***Кадыйского муниципального района Костромской области***

*Учредитель : Совет депутатов Екатеринкинского*

*сельского поселения Кадыйского муниципального*

*района Костромской области*

 **№ 11(70)понедельник 31.10.2016 года Бюллетень выходит**

 **Выходит не реже 1 раз в квартал с 26 октября 2010 г**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАДЫЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 от 1 октября 2016 года № 67

О проведении осеннего месячника

сплошной дератизации на территории

 Екатеринкинского сельского поселения

 В соответствии с постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 29.08.2006 года № 27 «О мерах по борьбе с грызунами и профилактике природно-очаговых, особо опасных инфекционных заболеваний в РФ», в целях снижения численности грызунов, являющихся хранителями и переносчиками особо опасных инфекций, руководствуясь ФЗ от 21.11.2011 года № 323 –ФЗ « Об основах охраны здоровья граждан в РФ», Уставом Екатеринкинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 03 октября по 30 октября 2016 года месячник сплошной дератизации объектов, находящихся на территории Екатеринкинского сельского поселения.

3. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций Екатеринкинского сельского поселения спланировать и организовать выполнение плана проведения месячника сплошной дератизации:

3.1. Организовать и провести комплекс дератизационных мероприятий.

3.2. Обеспечить защиту от проникновения грызунов к объектам жилищно-коммунального хозяйства, учреждениям и объектам торговли, мусорным свалкам, кладбищам.

3.3. Провести санитарно-гигиенические мероприятия, направленные на обеспечение должного санитарного состояния объекта и прилегающей территории.

4. Информацию о выполненных мероприятиях представить ведущему специалисту поселения до 31 октября 2016года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на Сперанскую Н.В., ведущего специалиста администрации Екатеринкинского сельского поселения.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Екатеринкино»

Глава администрации Екатеринкинского сельского поселения

Кадыйского муниципального района

Костромской области Г.Н.Петракова

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАДЫЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 1 октября 2016 года № 68

 Об утверждении системы

мониторинга состояния

системы теплоснабжения на

территории Екатеринкинского сельского

поселения

 В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003г.,  руководствуясь Уставом Екатеринкинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЮ:

      1. Утвердить систему мониторинга состояния системы централизованного теплоснабжения на территории Екатеринкинского сельского поселения согласно приложению.

       2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

      3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте поселения.

Глава администрации Екатеринкинского сельского

поселения Кадыйского муниципального

района Костромской области Г.Н.Петракова

Приложение

к постановлению администрации Екатеринкинского сельского поселения

от 01 октября №68 .

**Система мониторинга**

**состояния систем теплоснабжения на территории Екатеринкинского**

**сельского поселения Кадыйского муниципального района**

**1. Вступление**

Эксплуатация тепловых сетей в современных условиях требует наряду с обеспечением надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей с заданными технологическими параметрами, акцентировать внимание на снижении издержек при транспорте тепловой энергии, т.е. на вопросах экономической эффективности. Однако реальное состояние тепловых сетей таково, что основной задачей является недопущение аварий на тепловых сетях.

В настоящее время актуальной является задача осуществления мониторинга состояния технологического оборудования и тепловых сетей.

Входные данные мониторинга должны строго соответствовать требованиям системы по актуальности и достоверности.

Система мониторинга включает в себя:

1. Систему сбора данных;
2. Систему хранения, обработки и представления данных;
3. Систему анализа и выдачи информации для принятия решения.

**2. Порядок организации мониторинга и корректировки, развития систем**

**теплоснабжения**

**2.1. Общие положения**

1. Мониторинг систем теплоснабжения осуществляется в целях анализа и оценки выполнения плановых мероприятий, и представляет собой механизм общесистемной координации действий.
2. Мониторинг проведения, развития систем теплоснабжения муниципального образования осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении».
3. Целью проведения мониторинга является совершенствование, развитие, обеспечение ее соответствия изменившимся условиям внешней среды
4. Основными задачами проведения мониторинга являются:

анализ соответствия запланированных мероприятий фактически осуществленным (оценка хода реализации);

анализ соответствия фактических результатов, ее целям (анализ результативности);

анализ соотношения затрат, направленных на реализацию с полученным эффектом (анализ эффективности);

* анализ влияния изменений внешних условий;
* анализ причин успехов и неудач выполнения;

- анализ эффективности организации выполнения;

корректировка с учетом происходящих изменений, в том числе уточнение целей и задач.

2.1.5. Основными этапами проведения мониторинга являются:

- определение целей и задач проведения мониторинга систем
теплоснабжения;

формирование системы индикаторов, отражающих реализацию целей, развития систем теплоснабжения;

формирование системы планово-отчетной документации, необходимой для оперативного контроля над реализацией, развития систем теплоснабжения, и периодичности предоставления информации;

- анализ полученной информации;

2.1.6. Основными индикаторами, применяемыми для мониторинга развития
систем теплоснабжения являются:

* объем выработки тепловой энергии;
* уровень загрузки мощностей теплоисточников;

уровень соответствия тепловых мощностей потребностям потребителей тепловой энергии;

обеспеченность тепловыми мощностями нового строительства;

удельный расход тепловой энергии на отопление 1 кв.метра за рассматриваемый период;

- удельные нормы расхода топлива на выработку тепловой энергии;
удельные расход ресурсов на производство тепловой энергии;
удельный расход ресурсов на транспортировку тепловой энергии;
аварийность систем теплоснабжения (единиц на километр протяженности

сетей);

доля ежегодно заменяемых сетей (в процентах от общей протяженности);

инвестиции на развитие и модернизацию систем теплоснабжения (в том числе инвестиционная составляющая тарифа, бюджетное финансирование, кредитные ресурсы);

* уровень платежей потребителей;
* уровень рентабельности.

**2.2. Принципы проведения мониторинга, систем теплоснабжения**

2.2.1. Мониторинг, систем теплоснабжения является инструментом для
своевременного выявления отклонений хода эксплуатации, от намеченного плана и
принятия обоснованных управленческих решений как в части корректировки хода
эксплуатации, так и в части корректировки самой эксплуатации.

2.2.2. Проведение мониторинга и оценки, развития систем теплоснабжения
базируется на следующих принципах:

определенность - четкое определение показателей, последовательность измерений показателей от одного отчетного периода к другому;

регулярность - проведение мониторинга достаточно часто и через равные промежутки времени;

достоверность - использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации.

**2.3. Сбор и систематизация информации**

1. Разработка системы индикаторов, позволяющих отслеживать ход выполнения, развития систем теплоснабжения.
2. Для каждого индикатора необходимо установить:
* определение (что отражает данный индикатор); источник информации;
* периодичность (с какой частотой собирается);

точка отсчета (значение показателя «на входе» до момента реализации);

* целевое значение (ожидаемое значение «на выходе» по итогам реализации запланированных мероприятий);
* единица измерения.

2.3.4. Основными источниками получения информации являются:

* субъекты теплоснабжения;
* потребители тепловой энергии;

2.3.5. Формат и периодичность предоставления информации
устанавливаются отдельно для каждого источника получения информации.

**2.5. Анализ информации и формирование рекомендаций**

2.5.1. Основными этапами анализа информации о проведении, развития
систем теплоснабжения являются:

описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой отсчета);

* сравнение затрат и эффектов;
* анализ успехов и неудач;
* анализ влияния изменений внешних условий;
* анализ эффективности эксплуатации; выводы;
* рекомендации.

2.5.2. Основными методами анализа информации являются:
количественные - обработка количественных данных с помощью

формализованных математических операций (расчет средних и относительных величин, корреляционный анализ, регрессионный анализ и т.д.);

качественные - интерпретация собранных ранее данных, которые невозможно оценить количественно и проанализировать с помощью формализованных математических методов (метод экспертных оценок).

1. Анализ информации об эксплуатации, развития систем теплоснабжения осуществляется с эксплуатирующей организацией.
2. На основании данных анализа готовится отчет об эксплуатации, развитии систем теплоснабжения с использованием таблично-графического материала и формируются рекомендации по принятию управленческих решений, направленных на корректировку эксплуатации, (перераспределение ресурсов, и т.д.).

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАДЫЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » октября2016 года № 69

О порядке ликвидации аварийных ситуаций

 в системе жилищно-коммунального хозяйства

 на территории Екатеринкинского сельского поселения

В целях обеспечения устойчивого теплоснабжения абонентов Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района, в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской федерации 12 марта 2013 года № 103, на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Уставом Екатеринкинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности (Приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию на сайте поселения.

 3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации Екатеринкинского

сельского поселении Г.Н Петракова

Приложение 1

к постановлению администрации

Екатеринкинского сельского поселения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_

**Порядок**

**ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности**

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах водо - и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности (далее – Порядок) разработан в целях координации деятельности администрации Екатеринкинского сельскогопоселения, ресурсоснабжающих организаций, Управляющих организаций и ТСЖ при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения Екатеринкинского сельского поселения.

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, ресурсоснабжающими организациями, строительно - монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно – коммунального хозяйства.

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

"коммунальные услуги" - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, газоснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

"исполнитель" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги;

Исполнителем могут быть: управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

"потребитель" - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

"управляющая организация" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

"ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

"коммунальные ресурсы" - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, бытовой газ в баллонах, тепловая энергия, твердое топливо, котельный мазут, используемые для предоставления коммунальных услуг;

4. Основной задачей администрации муниципальных образований, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса является обеспечение устойчивого тепло-, водоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

5. Ответственность за предоставление коммунальных услуг устанавливается в соответствии с федеральным законодательством и областным законодательством.

6. Взаимодействие диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций и администрации муниципальных образований определяется в соответствии с действующим законодательством.

7. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным законодательством и областным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

8. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны обеспечивать:

 - своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

- допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

9. При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной, и при необходимости – администрацию муниципального образования, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

10. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на администрацию Кадыйского муниципального района.

11. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с Порядком и с учетом Регламента взаимодействия администраций муниципальных образований и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса и жилищного фонда.

12. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно-коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете муниципального образования поселения на очередной финансовый год.

13. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны производиться в соответствии с Правилами производства работ при реконструкции и ремонте подземных инженерных сетей и сооружений, строительстве и ремонте дорожных покрытий и благоустройстве территорий.

14. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с органом местного самоуправления.

15. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

16. Орган местного самоуправления и подразделение государственной инспекции безопасности дорожного движения должны оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

17. Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;

- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т. п.;

- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;

 - принимать меры, в соответствии с действующим законодательством, к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т. д.;

- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

18. Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т. п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, администрацию поселения и ЕДДС района.

19. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с ресурсоснабжающими организациями.

20. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

21. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

- к первой категории относятся потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т. п.);

- ко второй категории – остальные потребители тепла.

22. Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;

- ко второй категории – остальные источники тепла.

23. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАДЫЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 1 октября 2016 года № 70

 Об утверждении Плана действий

по ликвидации последствий

аварийных ситуаций

 В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Екатеринкинского сельского поселения и в целях своевременной ликвидации аварийных ситуаций на территории Екатеринкинского сельского поселения и их последствий, совершенствования системы информирования населения муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЮ:

      1. Утвердить План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории Екатеринкинского сельского поселения согласно приложению.

       2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

      3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте поселения.

Глава администрации Екатеринкинского

сельского поселения Кадыйского

муниципального района Костромской области Г.Н.Петракова

Приложение № 1

к постановлению Администрации

 Екатеринкинского сельского поселения

от 1 октября 2016 г. №70\_\_\_

# ПЛАНдействий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории Екатеринкинского сельского поселения

# Общие положения

# План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории Екатеринкинского сельского поселения (далее – План) определяет порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций, ТСЖ, Администрации Екатеринкинского сельского поселения, потребителей тепловой энергии при возникновении аварийных ситуаций на системах теплоснабжения на территории Екатеринкинского сельского поселения.

 В настоящем плане под аварией понимаются технологические нарушения на объекте теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установке, приведшие к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования) объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки, неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, отклонению от установленного технологического режима работы объектов теплоснабжения и ( или) теплопотребляющих установок, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии (мощности).

Настоящий План обязателен для исполнения всеми теплоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии, расположенными на территории Екатеринкинского сельского поселения.

К перечню возможных последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях и источниках тепловой энергии относятся:

кратковременное нарушение теплоснабжения населения, объектов социальной сферы;

полное ограничение режима потребления тепловой энергии для населения, объектов социальной сферы;

причинение вреда третьим лицам;

разрушение объектов теплоснабжения (котлов, тепловых сетей, котельных).

Обязанности теплоснабжающих организаций:

иметь круглосуточно работающие аварийно-диспетчерские службы (далее – АДС) или заключить договоры с соответствующими организациями;

иметь утвержденные инструкции с разработанным оперативным планом действий при технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке энергоресурсов или топлива;

при получении информации о технологических нарушениях на инженерно-технических сетях или нарушениях установленных режимов энергосбережения обеспечивать выезд на место своих представителей;

производить работы по ликвидации аварии на обслуживаемых инженерных сетях в минимально установленные сроки;

принимать меры по охране опасных зон (место аварии необходимо оградить, обозначить знаком и обеспечить постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону);

для освобождения аварийных зон от автотранспорта информировать отделение ОГИБДД ГУ «Отдел МВД России Макарьевский»;

доводить до оперативного дежурного отдела ЕДДС администрации Кадыйского муниципального района, ГО и ЧС администрации Кадыйского муниципального района (далее – оперативный дежурный ЕДДС) информацию о прекращении или ограничении полдачи теплоносителя, длительности отключения с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения.

Основной задачей АДС теплосетевых организаций является принятие оперативных мер по предупреждению, локализации повреждений на системах с восстановлением заданных режимов теплоснабжения.

Обязанности потребителей тепловой энергии, организаций обслуживающих жилой фонд и объекты социальной сферы:

принятие мер (в границах эксплуатационной ответственности) по ликвидации аварий и нарушений на инженерных сетях, утечек на инженерных сетях, находящихся на их балансе и во внутридомовых системах;

информирование обо всех происшествиях, связанных с повреждениями тепловых сетей оперативного дежурного ЕДДС, аварийно-диспетчерские службы теплоснабжающих организаций.

Во всех подъездах многоквартирных домов лицами, ответственными за их содержание, должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения об авариях и нарушениях работы систем отопления.

При аварийных ситуациях в помещениях собственников многоквартирных домов, связанных с угрозой размораживания системы отопления, организации, обслуживающие жилищный фонд, организуют своевременный слив теплоносителя из системы отопления.

При поступлении в ЕДДС сообщения о возникновении аварии на тепловых сетях, об отключении или ограничении теплоснабжения потребителей оперативный дежурный ЕДДС передает информацию диспетчеру соответствующей теплоснабжающей организации.

При поступлении в АДС или ответственному лицу теплоснабжающих организаций сообщения о возникновении аварии на инженерных сетях, об отключении или ограничении теплоснабжения потребителей диспетчерская служба теплоснабжающей организации обязана в минимально короткий срок:

направить к месту аварии аварийную бригаду;

сообщить о возникшей ситуации по имеющимся у неё каналам связи руководству предприятия и оперативному дежурному ЕДДС;

принять меры по обеспечению безопасности в месте обнаружения аварии (выставить ограждение и охрану, осветить место аварии).

На основании сообщения с места обнаруженной аварии ответственное должностное лицо теплоснабжающей организации принимает следующие меры:

определяет потребителей, теплоснабжение которых будет ограничено (или полностью отключено) и период ограничения (отключения);

определяет силы и средства, необходимые для устранения обнаруженной аварии;

определяет необходимые переключения в сетях теплоснабжения;

определяет изменение режима теплоснабжения в зоне обнаруженной аварии;

определяет последовательность отключения от теплоносителя, когда и какие инженерные системы при необходимости должны быть опорожнены.

Руководителями работ по локализации и устранению аварии являются:

до прибытия на место руководителя организации – диспетчер АДС теплоснабжающей организации, на сетях которой произошла авария;

после прибытия – руководитель теплоснабжающей организации или лицо, им назначенное из числа руководящего состава.

О принятом решении и предположительном времени восстановления теплоснабжения потребителей тепловой энергии руководитель работ по локализации и устранению аварии немедленно информирует соответствующие АДС организаций, обслуживающих жилищный фонд и объекты социальной сферы, расположенные на территории Екатеринкинского сельского поселения, других организаций, попавших в зону аварии, оперативного дежурного ЕДДС.

Если в результате обнаруженной аварии подлежат ограничению или отключению в подаче тепловой энергии медицинские, дошкольные образовательные и общеобразовательные учреждения, диспетчер АДС теплоснабжающей организации незамедлительно сообщает об этом в соответствующие организации и учреждения по всем доступным каналам связи.

Лицо, ответственное за ликвидацию аварии, обязано:

 уведомить дежурного ЕДДС об ответственном лице за ликвидацию аварии;

вызвать через диспетчерские службы представителей организаций (индивидуальных предпринимателей), имеющих подземные коммуникации в месте аварии, и согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации аварии;

обеспечить выполнение работ на подземных коммуникациях в минимально необходимые короткие сроки и обеспечить безопасные условия производства работ;

информировать о завершении аварийно-восстановительных работах (этапа работ) оперативного дежурного ЕДДС, АДС организаций, обслуживающих жилищный фонд, социальные учреждения, расположенные на территории Екатеринкинского сельского поселения.

Собственники и иные законные владельцы инженерных сетей и коммуникаций, находящихся в зоне ликвидации аварии, обеспечивают незамедлительно по получении телефонограммы выезд своих представителей для согласования земляных работ.

Решение о введении режима ограничения или отключения подачи теплоносителя потребителям при аварии принимается руководителем соответствующей теплоснабжающей организации по согласованию с главой Екатеринкинского сельского поселения.

В случае возникновения крупных аварий, вызывающих возможные перерывы теплоснабжения на территории Екатеринкинского сельского поселения на срок более одних суток, решением главы Екатеринкинского сельского поселения создается штаб по оперативному принятию мер для обеспечения устойчивой работы котельных, жилищного фонда и объектов социальной сферы на территории Екатеринкинского сельского поселения.

Все получаемые в процессе функционирования диспетчерских служб сообщения фиксируются дежурными организаций в соответствующих журналах с отметкой времени получения информации и фамилии лиц, передавших(получивших) сообщения.

Общую координацию действий АДС теплоснабжающих организаций и организаций, осуществляющих обслуживание жилищного фонда и социальных учреждений, расположенных на территории Екатеринкинского сельского поселения осуществляет оперативный дежурный ЕДДС администрации Кадыйского муниципального района. Обо всех аварийных ситуациях на котельных и сетях оперативный дежурный ЕДДС извещает главу Екатеринкинского сельского поселения.

При возникновении технологического нарушения с признаками аварии, инцидента кочегар или старший по должности из числа обслуживающего оперативного персонала котельной обязан:

- составить общую картину характера, места, размеров технологического нарушения;

- отключить и убедиться в отключении поврежденного оборудования, трубопровода и принять меры к отключению оборудования, работающего в опасной зоне;

- организовать предотвращение развития технологического нарушения;

- принять меры к обеспечению безопасности персонала, находящегося в опасной зоне;

- немедленно организовать первую помощь пострадавшим и при необходимости их доставку в медицинские учреждения;

- сохранить до начала расследования обстановку, какой она была на момент происшествия, если это не угрожает жизни и здоровью других лиц и не ведет к продолжению аварии, а в случае невозможности ее сохранения, зафиксировать сложившуюся обстановка (сделать фотографии);

- сообщить о произошедшем нарушении руководству предприятия, дежурному и в ЕДДС района.

Самостоятельные действия обслуживающего персонала не должны противоречить требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правил охраны труда», «Правил пожарной безопасности», а так же производственных и должностных инструкций, с обеспечением:

- сохранности жизни людей;

- сохранности оборудования;

- своевременного восстановления нормального режима работы системы теплоснабжения.

Приемка и сдача смены во время ликвидации аварии (инцидента) запрещается. Пришедший на смену обслуживающий оперативный персонал во время ликвидации аварии (инцидента) может быть использован по усмотрению лица, осуществляющего руководство ликвидацией аварийной ситуации. При затянувшейся ликвидации технологического нарушения в зависимости от его характера, допускается сдача смены с разрешения руководящего административно-технического персонала ресурсоснабжающей организации. Обслуживающий оперативный персонал несет полную ответственность за ликвидацию аварийного положения.

Основными задачами обслуживающего оперативного персонала при ликвидации аварии являются:

- выявление причин и масштаба аварии, инцидента;

- устранение причин аварии, инцидента;

- исключение воздействия травмирующих факторов на персонал;

- отключение поврежденного оборудования или участка тепловых сетей;

- восстановление в кратчайший срок теплоснабжения потребителей и нормальной работы оборудования;

- уточнение состояния оборудования и возможности ввода его в работу своими силами, организация (при необходимости) вызова персонала для ликвидации последствий аварии, инцидента;

- сообщение о происшедшем оперативным или административно-техническим лицам организации, других предприятий, которых затрагивают последствия аварии или инцидента, руководству цеха или предприятия.

Каждая авария или инцидент должны быть тщательно расследованы, установлены причины и виновные, намечены конкретные организационные и технические мероприятия по предупреждению подобных случаев, для чего:

- проверяются записи в оперативной документации, которые должны быть выполнены в полном объеме и хронологическом порядке с применением единой терминологии;

- производится изъятие записей оперативных переговоров, диаграмм с приборов, имеющих отношение к технологическому нарушению;

- берутся письменные объяснения с оперативного персонала.

Расследование аварий и инцидентов должно быть начато немедленно после их происшествия и окончено в сроки, установленные приказом или распоряжением о назначении комиссии по расследованию аварии (инцидента), но не позднее 10 рабочих дней при аварии.

При полном исчезновении напряжения останавливается все работающее оборудование котельной. Оперативный персонал, обслуживающий оборудование, при отключении электроэнергии обязан:

ключи управления вращающимися механизмами (насосы, задвижки, вентиляторы и т.д.) перевести на щитах управления в положение «отключено»;

согласно производственным инструкциям по эксплуатации выполнить необходимые операции по отключению оборудования, находящегося в работе;

прекратить все ремонтные, наладочные и другие технологические работы на оборудовании;

с помощью средств связи связаться с круглосуточной дежурной службой электроснабжающей организации для получения информации о времени отсутствия напряжения и дальнейших действиях;

сообщить оперативному дежурному ЕДДС о внештатной ситуации;

сообщить руководству эксплуатирующей организации о возникшей ситуации.

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАДЫЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 « 01» октября 2016 года №71

О взаимодействии субъектов

жилищно-коммунального хозяйства на территории

Екатеринкинского сельского поселения

В целях обеспечения устойчивого теплоснабжения абонентов Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского района, в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской федерации 12 марта 2013 года № 103, на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» руководствуясь Уставом Екатеринкинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить механизм оперативно-диспетчерского управления в системе
теплоснабжения на территории Екатеринкинского сельского поселения (Приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию на сайте поселения.

 3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации Екатеринкинского

сельского поселения Кадыйского

Костромской области Г.Н.Петракова

 Приложение №1

к постановлению Екатеринкинского

 сельского поселения

от «\_\_1\_»\_ октября2016 г. № \_\_71\_\_\_

**Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Екатеринкинского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет взаимодействие оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, организаций и Абонентов тепловой энергии по вопросам теплоснабжения.
2. Основной задачей указанных организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплопотребления, поддержание заданных режимов теплоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых сетях и системах теплопотребления.
3. Все теплоснабжающие организации, обеспечивающие теплоснабжение Потребителей, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы. В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.
4. Общую координацию действий оперативно-диспетчерских служб по эксплуатации локальной системы теплоснабжения осуществляет теплоснабжающая организация, по локализации и ликвидации аварийной ситуации - оперативно-диспетчерская служба или администрация той организации, в границах эксплуатационной ответственности которой возникла аварийная ситуация.
5. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами, место хранения определяется руководителями соответствующих организаций. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается главным инженером организации.

1.6. В случае значительных объемов работ, вызывающих длительные
перерывы в теплоснабжении, распоряжением главы администрации
соответствующего поселения к восстановительным работам привлекаются
специализированные строительно-монтажные и другие предприятия поселения.

**2. Взаимодействие оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных**

**служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках**

**энергоснабжения, сетях и системах энергопотребления**

2.1. При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или
ограничении энергоснабжения Потребителей диспетчер соответствующей
организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте
аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с
инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций. При необходимости диспетчер
организует оповещение главы администрации поселения.

2.2. О возникновении аварийной ситуации, принятом решении по ее
локализации и ликвидации диспетчер немедленно сообщает по имеющимся у него
каналам связи руководству организации, диспетчерам организаций, которым
необходимо изменить или прекратить работу своего оборудования и
коммуникаций, диспетчерским службам Потребителей.

Также о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановление теплоснабжения Потребителей в обязательном порядке информируется единая диспетчерская служба Кадыйского муниципального района и дежурные администрации района.

2.3. Решение о введении режима ограничения или отключения тепловой
энергии Абонентам принимается теплоснабжающей организацией по
согласованию:

* с администрацией поселения - по квартальным отключениям;
* с администрацией района - по отключению школ, детских садов и других социальных объектов;
1. Команды об отключении и опорожнении систем теплоснабжения и теплопотребления проходят через соответствующие диспетчерские службы.
2. Отключение систем горячего отопления, последующее заполнение и включение в работу производится силами оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб владельцев зданий в соответствии с инструкцией, согласованной с энергоснабжающей организацией.
3. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, городских коммуникаций или строений, диспетчера (начальники смен теплоисточников) теплоснабжающих организаций отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением ЕДДС администрации района и Абонентов (в случае необходимости) перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного тепломеханического оборудования или участков тепловых сетей.

2.7. Лицо, ответственное за ликвидацию аварии, обязано:

- вызвать при необходимости через диспетчерские службы соответствующих
представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации сооружения в
месте аварии, согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации
аварии;

- организовать выполнение работ на подземных коммуникациях и
обеспечивать безопасные условия производства работ;

- информировать по завершении аварийно-восстановительных работ (или
какого-либо этапа) соответствующие диспетчерские службы для восстановления

рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

2.8. Организации и предприятия всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, обязаны направить своих представителей по вызову диспетчера теплоснабжающей организации для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в течение 2-х часов в любое время суток.

**3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем**

**энергоснабжения**

3.1. Ежедневно после приема смены, а также при необходимости в течение
всей смены диспетчеры (начальники смены) теплоснабжающих организаций
осуществляют передачу ЕДДС района оперативной информации: о режимах
работы теплоисточников; о корректировке режимов работы энергообъектов по
фактической температуре и ветровому воздействию, об аварийных ситуациях на
вышеперечисленных объектах, влияющих на нормальный режим работы системы
теплоснабжения.

3.2. Для подтверждения планового отключения (изменения параметров
теплоносителя) Потребителей диспетчерские службы теплоснабжающих и
организаций подают заявку в ЕДДС района и информируют Абонентов за 5 дней
до намеченных работ.

3.3. Планируемый вывод в ремонт оборудования, находящегося на балансе
Потребителей, производится с обязательным информированием ЕДДС района за 10
дней до намеченных работ, а в случае аварии - немедленно.

3.4. При проведении плановых ремонтных работ на водозаборных
сооружениях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи
холодной воды на теплоисточники, диспетчер организации, в ведении которой
находятся данные водозаборные сооружения, должен за 10 дней сообщить
диспетчеру соответствующей энергоснабжающей организации и ЕДДС района об
этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

1. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать, соответственно, за 10 дней или немедленно диспетчеру соответствующей теплоснабжающей организации и ЕДДС района об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.
2. В случаях понижения температуры наружного воздуха до значений, при которых на теплоисточниках системы теплоснабжения не хватает теплогенерирующих мощностей, диспетчер теплоснабжающей организации по согласованию с администрацией поселения вводит ограничение отпуска тепловой энергии Потребителям, одновременно извещая об этом ЕДДС района.

3.7. Включение новых объектов производится только по разрешению
Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
(Ростехнадзхор) и теплоснабжающей организации с одновременным извещением
ЕДДС района.

3.8. Включение объектов, которые выводились в ремонт по заявке Абонентов, производится по разрешению персонала теплоснабжающих и организаций по просьбе ответственного лица Абонента, указанного в заявке. После окончания работ по заявкам оперативные руководители вышеуказанных предприятий и организаций сообщают ЕДДС района время начала включения.

**4. Техническая документация**

4.1. Документами, определяющими взаимоотношения оперативно-
диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и Абонентов тепловой
энергии, являются:

настоящее Положение;

действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

- внутренние инструкции, касающиеся эксплуатации и техники безопасности этого оборудования, разработанные на основе настоящего Положения с учетом действующей нормативно-технической документации;

утвержденные техническими руководителями предприятий и согласованные с управлением по энергетике и энергосбережению администрации города схемы локальных систем теплоснабжения, режимные карты работы тепловых сетей и теплоисточников.

Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключениях Потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий, последующего их заполнения и включения в работу при разработанных вариантах аварийных режимов, должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленном и внерасчетном режимах теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации каждой организации устанавливается ее руководством.

4.2. Теплоснабжающие организации, Абоненты, ЕДДС района ежегодно до 1
января обмениваются списками лиц, имеющих право на ведение оперативных
переговоров. Обо всех изменениях в списках организации должны своевременно
сообщать друг другу.

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАДЫЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 «07» октября 2016 г. № 72

# [Об утверждении положения о Порядке оценки эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот](http://internet.garant.ru/document?id=15053166&sub=0)

В целях определения результативности практической реализации налоговой политики на территории Екатеринкинского сельского поселения , установления единого подхода при рассмотрении предложений о предоставлении налоговых льгот отдельным категориям налогоплательщиков, руководствуясь Уставом муниципального образования Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оценки эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот (далее - Порядок).

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста Ефимцеву М.М.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/document?id=15153166&sub=0).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Екатеринкинского сельскогопоселения  | Г.Н.Петракова |

Приложение

к [постановлению](#sub_0)

Администрации Екатеринкинского сельского поселения

№ 72 от 07 октября 2016 года

# Порядок оценки эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот

# 1. Общие положения

1.1. Оценка эффективности льгот по местным налогам производится в целях оптимизации перечня действующих налоговых льгот повышения их эффективности и соответствия общественным интересам, сокращения потерь бюджета сельского поселения.

1.2. Настоящий порядок оценки эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот (далее - Порядок) определяет объекты оценки эффективности налоговых льгот, условия их предоставления, последовательность действий администрации сельского поселения при проведении оценки эффективности налоговых льгот, а также требования к использованию полученных результатов оценки.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на предоставленные решением Совета депутатов Екатеринкинского сельского поселения , а также планируемые к предоставлению льготы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц (далее - налоговые льготы).

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

"налоговая льгота" - предоставляемое отдельным категориям налогоплательщиков преимущество по сравнению с другими налогоплательщиками, включая возможность не уплачивать налог либо уплачивать его в меньшем размере;

"категория налогоплательщиков" - совокупность (группа) налогоплательщиков, объединённых по виду деятельности, отраслевому, социальному или иному признаку;

"оценка эффективности" налоговых льгот - процедура сопоставления результатов предоставления налоговых льгот и результатов финансово-хозяйственной деятельности организаций с использованием показателей бюджетной и экономической эффективности;

"бюджетная эффективность" налоговых льгот - влияние налоговых льгот на формирование бюджета городского поселения п. Кадый в результате их использования налогоплательщиками;

"экономическая эффективность" налоговых льгот - экономические последствия, выразившиеся в положительной динамике показателей финансово-экономической деятельности налогоплательщиков, которым предоставлены налоговые льготы;

Иные понятия и определения используются в значениях, определяемых действующим законодательством Российской Федерации, Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Екатеринкинского сельского поселения .

1.5. Оценка эффективности налоговых льгот не проводится в отношении:

- муниципальных учреждений Екатеринкинского сельского поселения

- органов местного самоуправления Екатеринкинского сельского поселения;

- товариществ собственников жилья, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, а также в отношении льгот, имеющих социальную направленность.

# 2. Виды налоговых льгот и условия их предоставления, отмены, пролонгации.

2.1. Налоговые льготы предоставляются категориям налогоплательщиков решением Совета депутатов Екатеринкинского сельского поселения в соответствие с нормами [Налогового кодекса](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=0) Российской Федерации в виде:

- полного или частичного освобождения от уплаты налога;

- снижения ставки налога;

- установления размера необлагаемой налогом суммы налоговой базы;

2.2. Налоговые льготы предоставляются, отменяются, пролонгируются (в случае временного характера предоставления) на основании результатов оценки их эффективности. Установление налоговых льгот без проведения оценки эффективности не допускается.

# 3. Порядок проведения оценки эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот

3.1. Объектом предстоящей оценки является эффективность от предоставления налоговых льгот.

3.2. Оценка эффективности предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот в отношении каждой из предоставленных (планируемых к предоставлению) льгот и по каждой категории их получателей, за исключением льгот предоставляемых субъектам инвестиционной деятельности, проводится Администрацией Екатеринкинского сельского поселения. Для оценки эффективности налоговых льгот и подготовки проектов заключений администрация Екатеринкинского сельского поселения проводит проверку полноты и достоверности информации, представленной налогоплательщиками и иными лицами.

3.3 Оценка эффективности налоговых льгот проводится в следующие сроки:

3.3.1. по планируемым к предоставлению налоговым льготам - в течение месяца со дня получения пакета документов от инициатора предложения о предоставлении налоговых льгот;

3.3.2. по действующим налоговым льготам - по состоянию на конец отчетного года - в срок до 1 августа года, следующего за отчетным.

3.4. Источником информации для расчетов оценки эффективности налоговых льгот служат данные отчета налоговой инспекции о налоговой базе и структуре начислений земельного налога и налога на имущество физических лиц по [форме 5-МН](http://internet.garant.ru/document?id=12047497&sub=3000), данные статистической и финансовой отчётности. При отсутствии необходимых данных в указанной отчетности (или их недоступности) используются иные виды информации, включая оценки экспертов и данные, предоставленные получателями налоговых льгот или претендующими на их получение. Оценка эффективности налоговых льгот по юридическим лицам осуществляется на основании динамики показателей финансово-хозяйственной деятельности предоставленных организациями - получателями налоговых льгот или претендующими на их получение за период действия льготы согласно [приложению N 1](#sub_2000) к настоящему Порядку.

3.5. Оценка эффективности предоставленных налоговых льгот проводится в следующем порядке:

3.5.1. Проводится инвентаризация предоставленных в соответствии с решением Совета депутатов Екатеринкинского сельского поселения налоговых льгот.

По результатам инвентаризации составляется реестр предоставленных налоговых льгот по форме согласно [приложению 2](#sub_3000) к настоящему Порядку.

3.5.2.Определяются потери (суммы недополученных доходов) бюджета Екатеринкинского сельского поселения по предоставленным налоговым льготам на основании отчёта налоговой инспекции по [форме 5-МН](http://internet.garant.ru/document?id=12047497&sub=3000) и сведений организаций-получателей льгот.

Оценка потерь по планируемым к предоставлению льготам проводится по формулам:

- в случае установления понижающей ставки -



где  - сумма потерь (сумма недополученных доходов) бюджета

 - налоговая база всех получателей льгот (рублей).

 - размер ставки налога установленной [Налоговым кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=10800200&sub=0) (%)

 - размер ставки налога планируемой к установлению решением Думы на период действия льготы(%) ,

- в случае частичного освобождения от уплаты налога -

,

где  размер планируемой к предоставлению льготы ( %).

- в случае полного освобождения от уплаты налога-



- в случае предоставления льготы в виде установления размера не облагаемой налогом суммы налоговой базы

 ,

где  - размер не облагаемой налогом суммы налоговой базы (рублей).

Налоговая база (НБ) представляет собой:

- по земельному налогу - кадастровую стоимость земельных участков;

- по налогу на имущество физических лиц - инвентаризационную стоимость строений, помещений и сооружений.

3.5.3. Проводится оценка эффективности предоставления каждой из предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот по каждому виду налога и по каждой категории налогоплательщиков определяется по формуле:



где  - сумма эффективности от предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот, тыс. руб.;

 - увеличение поступлений по каждому виду налога, зачисляемого в бюджет городского поселения и по каждой категории налогоплательщиков от использования высвободившихся средств от предоставленных льгот;

 - сумма денежных средств направленных на социальные нужды городского поселения и населения.

3.5.4. Проводится оценка эффективности налоговых льгот путем сопоставления суммы потерь (суммы недополученных доходов) бюджета городского поселения, обусловленных предоставлением льгот, с суммой эффективности от предоставления налоговых льгот.

Коэффициент эффективности предоставленной (планируемой к предоставлению) налоговой льготы определяется по формул



В случае если коэффициент эффективности превышает или равен 1, то эффективность от предоставления налоговых льгот признается приемлемой (достаточной).

В случае если коэффициент эффективности ниже 1, эффективность налоговых льгот признается недостаточной (низкой).

# 4. Применение результатов оценки эффективности налоговых льгот

4.1. По результатам проведения оценки эффективности налоговых льгот составляется аналитическая записка, которая направляется на рассмотрение бюджетной комиссии при главе администрации Екатеринкинского сельского поселения .

4.2. Аналитическая записка по результатам оценки эффективности налоговых льгот должна содержать полный перечень предоставленных (планируемых к предоставлению) на территории сельского поселения налоговых льгот в разрезе льготных категорий налогоплательщиков, перечень юридических лиц - основных получателей льгот, информацию о выпадающих доходах бюджета сельского поселения по причине предоставления льгот, сведения об эффективности налоговых льгот за период их действия, предложения по корректировке или отмене налоговых льгот.

4.3. Бюджетная комиссия с учетом оценки эффективности действующих и (или) планируемых к предоставлению налоговых льгот рекомендует главе Екатеринкинского сельского поселения инициировать предоставление, пролонгацию, либо отмену налоговых льгот, путём внесения, либо не внесения в Совет депутатов Екатеринкинского сельского поселения проекта решения, предусматривающего предоставление налоговых льгот (продление их действия) или отклонение предложений о предоставлении налоговых льгот (отмену действия ранее предоставленных налоговых льгот) .

4.4. Администрация Екатеринкинского сельского поселения на основании принятого главой администрации сельского поселения решения в месячный срок осуществляет подготовку проектов решений Совета депутатов Екатеринкинского сельского поселения о предоставлении, отмене или изменении условий предоставления налоговых льгот и направляет на рассмотрение в Совет депутатов.

4.5. Информация о результатах оценки эффективности налоговых льгот публикуется на официальном сайте администрации Екатеринкинского сельского поселения в сети Интернет ежегодно в срок до 1 октября года, следующего за отчетным.

Приложение N 1

к [Порядку](#sub_1000)

оценки эффективности

предоставленных (планируемых

к предоставлению) налоговых льгот

# Данныедля расчета эффективности применения налоговых льгот

Информация представлена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование организации)

 по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Показатели | Показатели в период действия налоговой льготы |
| 1-й год | 2-й год | 3-й год | и т.д. |
| 1. | Общая сумма средств, высвобожденных у организации в результате применения налоговой льготы |  |  |  |  |
| 2. | Сумма эффекта, в т.ч. <\*> |  |  |  |  |
| 2.1. | Дополнительные налоговые и неналоговые поступления в бюджет города в результате применения налоговой льготы: в том числе:- по каждому виду налогов поступающему в бюджет городского округа) |  |  |  |  |
| 2.2. | Социальные результаты:2.2.1.увеличение средней зарплаты,2.2.2. создание дополнительных рабочих мест,2.2.3.снижение тарифов на услуги населения,2.2.4. сумма денежных средств направленных на социальные нужды городского поселения п. Кадый и населения городского округа. |  |  |  |  |
| 3. | Эффективность предоставления налоговых льгот (стр. 2.1 + стр. 2.2.4.) |  |  |  |  |

Подпись руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись главного бухгалтера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2

к [Порядку](#sub_1000)

оценки эффективности предоставленных

(планируемых к предоставлению)

налоговых льгот

# Реестрпредоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот по состоянию на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Вид налога | Содержание льготы | Категория получателей | Нормативный правовой акт | Срокдействия | Результаты оценки(тыс. рублей) |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ КАДЫЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

 АДМИНИСТРАЦИЯ ЕКАТЕРИНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31 октября 2016 года № 73

О внесение изменений в постановление № 18 от 29 06 2016 г

 В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» внести в постановление № 18 от 29 06 2016 г. «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в Екатеринкинском сельском поселении Кадыйского муниципального района Костромской области» следующие изменения:

 1. пп. 1. п. 98 изложить в следующей редакции:

«1) составляет акт проверки, к которому должны быть приложены : объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя, физического лица, на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, протоколы отбора образцов продукции , проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды ,протоколы или заключения проведенных исследований ,испытаний и экспертиз».

2. пп 8 п. 8 изложить в следующей редакции:

 «8)учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации , документов имеющих особое историческое ,научное, культурное значение входящих в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц»

3. п. 11 изложить в следующей редакции:

«В случае, если при проведении проверки установлено,

что выявленные нарушения представляют непосредственную угрозу причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, обьектов культурногонаследия (памятников истории и культуры) Народов Российской Федерации, музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав Музейного фонда Российской Федерации , документов имеющих особое историческое ,научное, культурное значение входящих в состав национального библиотечного фонда безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или такой вред причинен, Администрация принимает меры по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения.»

 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации Екатеринкинского

сельского поселени Кадыйского муниципального

 района Костромской области Г.Н.Петракова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

КАДЫЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЕКАТЕРИНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«3» октября 2016 ГОДА №33

О внесении изменений в решение

Совета депутатов Екатеринкинского сельского

поселения от 26 февраля 2016 года № 4

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание распоряжение администрации Костромской области от 14 апреля 2015 года № 75-ра «О мерах по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Екатеринкинское сельское поселение Кадыйского муниципального района Костромской области, СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ**:**

1. Внести в решение Совета депутатов Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района от «11» марта 2016 года №2 4 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Екатеринкинского сельского поселения Кадыйского муниципального района следующие изменения:

1. Основную часть дополнить новым пунктом следующего содержания:

« 9. Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории Екатеринкинского сельского поселения»

«9.1. При разработке документации на строительство многоквартирных домов и объектов с массовым пребыванием граждан необходимо учитывать технические требования к оборудованию видеонаблюдения, размещение систем видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания первой медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка»

2. Решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава Екатеринкинского сельского поселения

Кадыйского муниципального района

Костромской области Г.Н.Петракова

 Приложение1

 УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Екатеринкинское сельского поселения

 от « 11 » марта2016 года № 24

 в редакции решения совета депутатов

 №33 от 3 октября 2016 года

Местные нормативы градостроительного проектирования

Екатеринкинское сельского поселения

Кадыйского муниципального района

Костромской области

2016 г.

**Основная часть**

**1. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон**

## 1.1. Предельные размеры земельных участков для ведения:

|  |  |
| --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | **0,04** | **0,5** |
| для ведения личного подсобного хозяйства | **0,01** | **1,0** |

* Пределы размеров земельных участков, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**1.2. Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип застройки** | **Размер земельного участка, м2** | **Площадь жилого дома, м2 общей площади** | **Коэффициент застройки Кз** | **Коэффициент плотности застройки Кпз** |
| А | 1200 и более | 480 | 0,2 | 0,4 |
|  | 1000 | 400 | 0,2 | 0,4 |
| Б | 800 | 480 | 0,3 | 0,6 |
|  | 600 | 360 | 0,3 | 0,6 |
|  | 500 | 300 | 0,3 | 0,6 |
|  | 400 | 240 | 0,3 | 0,6 |
|  | 300 | 240 | 0,4 | 0,8 |
| В | 200 | 160 | 0,4 | 0,8 |

Примечания:

1. А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000-1200 м2 и более с развитой хозяйственной частью;

 Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м2 и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные сблокированные дома с участками 300-400 м2 с минимальной хозяйственной частью);

 В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером 200 м2.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м2 плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

**1.3. Расчетная численность населения на территории поселения**

**Рост численности населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ГодПоказатель | На1 января 2015 года | 2020 год | 2030год |
| Население, чел. | 1153 | 1246 | 1527 |

**Расчетная плотность населения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип дома** | **Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.** |
| **2,5** | **3,0** | **3,5** | **4,0** | **4,5** | **5,0** | **5,5** | **6,0** |
| Усадебный с приквартирными участками, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 |
| Секционный с числом этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - |

**1.4. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Средний размер однойплощадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7-1,0 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1-0,2 | 15 | 10 |
| Для занятий физкультурой | 1,5-2,0 | 100 | 10-40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3-0,4 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1-0,3 | 25 | 40 |
| Для стоянки автомашин | 2,5-3,0 | 25 (18)\* | 10-50 |

\* - на одно машино-место

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

**1.5. Расстояние между жилыми домами**\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома(количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат(не менее), м |
| 2-3 | **15** | **10** |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

**1.6.** Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.

**1.7. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | Расстояние до водозаборных сооружений (не менее) |
| от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др. | м | **50** |
| от магистралей с интенсивным движением транспорта | м | **30** |

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

### 1.8. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
| Одиночные, двойные | м | **15** |
| до 8 блоков | м | **25** |
| св. 8 до 30 блоков | м | **50** |
| св. 30 блоков | м | **100** |

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

### 1.9. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.

**1.10. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы  | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

### 1.11. Нормы обеспеченности озеленением территории населённых пунктов

### Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта, следует принимать из расчета 8 (10) м2/чел.

###### В скобках приведен размер для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

###### В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

**1.12. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):**

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел/год |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением  | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Жидкие: из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |
| Примечания1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городских округов и городских поселений.2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. |

**1.13.** Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

**2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

**2.1.Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (**кол. мест на 1000 чел. населенияс 60 лет**) - 60 мест.**

**2.2. Специализированные** жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

**2.3. Показатели** плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать**:**

- не более 25% площади участка;

- озеленение - 60% площади участка.

**2.4. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма обеспеченности | Единица измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест: |  | Но не менее одного места. |
| до 100 включительно  | **5%** | Но не менее одного места. |
| от 101 до 200  | **5 мест и дополнительно 3%** |  |
| от 201 до 1000 | **8 мест и дополнительно 2%** |  |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях | **10%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата | **20%** | мест от общего количества парковочных мест | Но не менее одного места. |

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

**2.5. Размер машино-**места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).

**2.6. Размер** земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).

**2.7. Ширина** зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

**2.8. Расстояние** от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

**2.9. Расстояние** от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

**2.10. Расстояние от входа** в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

**3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

**3.1.** Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта с численностью населения до 20 тыс. чел., следует принимать из расчета 10 м2/чел.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

**3.2. Минимальная площадь** территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

* парков – 10 га;
* садов жилых зон – 3 га;
* скверов – **0,5 га.**

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий сельскохозяйственного использования.**

**4.1.** Предельные размеры земельных участков для ведения:

|  |  |
| --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га |
| минимальные | максимальные |
| огородничества | **0,01** | **0,40** |
| дачного строительства | **0,02** | **0,50** |
| фермерского хозяйства | **0,3** | **150,0** |
| личного подсобного хозяйства | **-** | **12,0** |

**4.2. Расстояние** от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений (не менее) – 15 м.

**5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств**

**5.1.** Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

**5.2.** Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195 на среднесрочную перспективу 2015 г. и 295 на расчетный срок 2025 г.;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2 на среднесрочную перспективу 2015 г. и 3 на расчетный срок 2025 г.;

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

**5.3.** Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м2 на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;

- двухэтажных – 20.

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м2 на одно машино-место.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей, следует принимать 3 м2/чел. на расчетный срок (2015 г.) и 5 м2/чел. на расчетный срок (2025 г.).

**5.4 Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках** следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)\* м2;**

- автобусов – **40 м2;**

- велосипедов – **0,9 м2.**

\*В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

**6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры**

**6.1.** Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу 2015 г. принимается 200-250 легковых автомобилей на 1 000 жителей, на расчетный срок 2025 г. –300-350 легковых автомобилей.

**6.2. Расчетные** параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога  | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

**7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры**

# 7.1. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое****водопотребление в населенных пунктах****на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

*Примечания:*

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

6. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1 000 000 человек допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с органами государственного надзора.

**7.2. Расчетные показатели водопотребления** в целом на 1 жителя допускается принимать:

- для сельских населенных пунктов:

- на 2015 г. – 125 л/сут.;

- на 2025 г. – 150 л/сут.

Примечание: Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

 В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

**7.2.** Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

**7.3.** Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,1 – 0,1;

- свыше 0,1 до 0,2 – 0,25;

- свыше 0,2 до 0,4 – 0,4;

- свыше 0,4 до 0,8 – 1;

- свыше 0,8 до 12 – 2;

- свыше 12 до 32 – 3;

- свыше 32 до 80 – 4;

- свыше 80 до 125 – 6;

# 7.4. Расчетные показатели расхода воды потребителями

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Водопотребители** | **Измеритель** | **Hopмы расхода воды****(в том числе горячей), л** |
| в средние сутки | в сутки наибольшего водопотребления |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| Жилые дома квартирного типа: |   |   |   |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Дошкольные образовательные учреждения: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель в смену | 10 | 11,5 |
| То же, с продленным днем | то же | 12 | 14 |

*Примечания:*

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Количество поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

**7.5. Укрупненные показатели** **электрической нагрузки электроприемников**

|  |  |
| --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира,****при количестве квартир** |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 |
| Квартиры с плитами:- на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 |
| - электрическими, мощностью 8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 |
| Домики на участках садоводческих (дачных) объединениях | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 |

*Примечания:*

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

5. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

6. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

 **Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей**

|  |  |
| --- | --- |
| **Потребители электроэнергии** | **Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей** |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

*Примечания:*

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице I настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

 **Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Здание** | **Единица измерения** | **Удельная нагрузка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **Продовольственные магазины** |
| 1 | Без кондиционирования воздуха | кВт/м2 торгового зала | 0,23 |
| 2 | С кондиционированием воздуха | то же | 0,25 |
| **Общеобразовательные школы** |
| 3 | С электрифицированными столовыми и спортзалами | кВт/1 учащегося | 0,25 |
| 4 | Без электрифицированных столовых, со спортзалами | то же | 0,17 |
| 5 | С буфетами, без спортзалов | то же | 0,17 |
| 6 | Без буфетов и спортзалов | то же | 0,15 |
| 8 | Детские ясли-сады | кВт/место | 0,46 |

*Примечания:*

1. Для поз. 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

7.6. . Газонаполнительные пункты должны располагаться вне селитебной территории городских округов и поселений, как правил, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 42-01-2002.

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 18;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) – 220.

**7.7.** Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

* жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
* ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
* территории курортов, санаториев, домой отдыха;
* территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
* другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
* спортивные сооружения;
* детские площадки;
* образовательные и детские учреждения;
* лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составля-т:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:

- использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;

- работающих на газовом и газомазутном топливе – 500 м;

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;

- работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;

- от золоотвалов ТЭС – 300 м.

Размер санитарно-защитной зоны источника теплоснабжения проверяется в каждом конкретном случае расчетом рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

**7.8.** Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га | Размеры санитарно-защитных зон, м |
| Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 40 | 0,05 | 500 |
| свыше 40 | 0,05 | 1000 |
| Полигоны\* | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Участки компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 | 1000 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 100 |

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства») региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

**8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения**

**8.1.** **Расстояния от объектов культурного наследия** до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

- в условиях сложного рельефа – 100;

- на плоском рельефе – 50;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается

сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;

- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

**8.2. Кладбища** с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), не менее:

- 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 100 м – при площади кладбища 10 га и менее;

- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

« 9. Требования по совершенствованию системы безопасности жилых домов и объектов с массовым пребыванием граждан на территории Екатеринкинского сельского поселения»

«9.1. При разработке документации на строительство многоквартирных домов и объектов с массовым пребыванием граждан необходимо учитывать технические требования к оборудованию видеонаблюдения, размещение систем видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания первой медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка»

**Правила и область применения нормативов градостроительного проектирования Екатеринкинское поселенияКадыйского муниципального района**

Местные нормативы градостроительного проектирования Екатеринкинское сельского поселения Кадыйского муниципального района Костромской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, документами территориального планирования Екатеринкинское сельского поселения и Кадыйского района, региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Местные нормативы градостроительного проектирования Екатеринкинское сельского поселения направлены на:

- устойчивое развитие территорий поселения с учетом статуса населенных пунктов, их роли и особенностей в системе расселения;

- рациональное использование природного комплекса, сохранение природно-рекреационного потенциала поселения, особо охраняемых природных территорий и благоприятной экологической обстановки, сохранение и возрождение объектов культурного и исторического наследия, а также сохранение сельскохозяйственного потенциала в поселении;

###### - обеспечение определенных законодательством Российской Федерации и Костромской области социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

###### Приложение 1

###### Справочное

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Многоквартирный жилой дом -** жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт -** часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Улица -** путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

###### Приложение 2

###### Справочное

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

**Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

**Своды правил по проектированию и строительству (СП**)

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

**Ведомственные строительные нормы (ВСН**)

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

**Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

**Санитарные правила (СП)**

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Содержание:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон | 1 |
| 2 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения | 4 |
| 3 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон | 5 |
| 4 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий сельскохозяйственного использования | 6 |
| 5 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств | 6 |
| 6 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры | 7 |
| 7 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры | 7 |
| 8 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения | 12 |
|  | Правила и область применения нормативов градостроительного проектирования Кадыйского муниципального района | 13 |
|  | Приложение 1. Основные понятия  | 14 |
|  | Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов | 15 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрированный номер 11(70) от 28.10.2016 года. Тираж 5 экземпляров. Выходит не реже 1 раза в квартал.

Ответственная за выпуск бюллетеня Сперанская Н.В. телефон 2-51-10, п/и 157 983 , д. Екатеринкино, ул. Центральная 8а.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_